



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Baia Mare a imobilului teren în suprafață de 4.908 mp, situat în Baia Mare, Bd. Republicii, identificat prin C.F. 130661 Baia Mare, nr. cadastral 130661.

Examinând:

- Referatul de aprobare nr. _____/2021 a proiectului de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Baia Mare a imobilului teren în suprafață de 4.908 mp, situat în Baia Mare, Bd. Republicii, identificat prin C.F. 130661 Baia Mare, nr. cadastral 130661;
- Raportul de specialitate nr. 1624 / 2021 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Baia Mare a imobilului teren în suprafață de 4.908 mp, situat în Baia Mare, Bd. Republicii, identificat prin C.F. 130661 Baia Mare, nr. cadastral 130661;
- Adresa nr. 51004/08.12.2021 a Direcției Generale Dezvoltare Publică, Direcția Investiții prin care solicită efectuarea demersurilor pentru trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Baia Mare a imobilului teren în suprafață de 4.908 mp, situat în Baia Mare, Bd. Republicii, identificat prin C.F. 130661 Baia Mare, nr. cadastral 130661;
- Extrasul de carte funciară C.F. 130661 Baia Mare;

În temeiul prevederilor :

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art. 863, lit. e din Codul Civil;
- Art. 296, alin. (2) din OUG. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Având în vedere:

- Art. 129, alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 133 alin. (2), art.136, art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE :

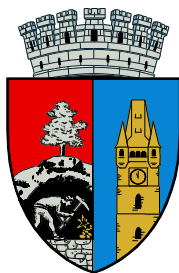
- Art. 1 Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Baia Mare a imobilului teren în suprafață de 4.908 mp, situat în Baia Mare, Bd. Republicii, identificat prin C.F. 130661 Baia Mare, nr. cadastral 130661.
- Art. 2 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Direcția Patrimoniu, Direcția Investiții și Direcția Economică.
- Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Direcția Economică;
 - Direcția Patrimoniu;
 - Direcția Investiții;
 - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare prin Serviciul Patrimoniu;
 - Serviciul Administrație Publică Locală;

Initiator,

Dr.ec. Cătălin Cherecheș
Primar al Municipiului Baia Mare

Contrasemnat pentru legalitate,

Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. 1624 / ____ 2021

RAPORT

Privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Baia Mare a imobilului teren în suprafață de 4.908 mp, situat în Baia Mare, Bd. Republicii, identificat prin C.F. 130661 Baia Mare, nr. cadastral 130661.

Municipiul Baia Mare are inclus în lista de investiții obiectivul " Proiect tip – Construire creșă mare, Municipiul Baia Mare", obiectiv prevăzut a se realiza pe terenul în suprafață de 4.908 mp, situat în Baia Mare, Bd. Republicii, identificat prin C.F. 130661 Baia Mare, nr. cadastral 130661..

Prin adresa nr. 51004/08.12.2021, Direcția Generală Dezvoltare Publică, Direcția Investiții, ne solicită efectuarea demersurilor pentru trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Baia Mare a imobilului teren în suprafață de 4.908 mp, situat în Baia Mare, Bd. Republicii, identificat prin C.F. 130661 Baia Mare, nr. cadastral 130661, urmare a recomandării Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." S.A. potrivit căreia, art. 112 alin.(2) din Legea Educației Naționale nr. 1/2011 stabilește apartenența bazei materiale a unităților de învățământ la domeniul public local " *Terenurile și clădirile unităților de educație timpurie, de învățământ preșcolar, școlilor primare, gimnaziale și liceale, inclusiv ale celorlalte niveluri de învățământ din cadrul acestora, înființate de stat, fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale. Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea acestora și sunt administrate de către consiliile de administrație, conform legislației în vigoare*"

Conform Extrasului de Carte Funciară, acest teren se află în domeniul privat fiind proprietatea Municipiului, iar transferul în domeniul public, poate fi realizat prin Hotărâre a Consiliului Local conform Art. 863, lit. e din Codul Civil: " *Dreptul de proprietate publică se dobândește prin transferul unui bun din domeniul privat al statului în domeniul public al acestuia sau din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia, în condițiile legii*", respectând, deasemenea, prevederile Art. 296, alin. (2) din OUG. 57/2019 privind Codul Administrativ : " *Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.*"

Față de cele mai sus prezentate, raportat la prevederile Art. 296 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ și ale Art. 863 din Codul Civil, opinăm că nu există impedimente legale cu privire la dezbateră în cadrul Consiliului Local a acestei propuneri și vă supunem atenției proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Baia Mare a imobilului teren în suprafață de 4.908 mp, situat în Baia Mare, Bd. Republicii, identificat prin C.F. 130661 Baia Mare, nr. cadastral 130661.

Jur. Gligan Vasile Cameliu
Director General
Direcția Generala Administrație Publică

Jur. Cozma Erica Laura
Director Executiv
Direcția Patrimoniu

Ing. Kalmar Tiberiu
Șef Serviciu Patrimoniu



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Baia Mare a imobilului teren în suprafață de 4.908 mp, situat în Baia Mare, Bd. Republicii, identificat prin C.F. 130661 Baia Mare, nr. cadastral 130661.

Municipiul Baia Mare are inclus în lista de investiții obiectivul " Proiect tip – Construire creșă mare, Municipiul Baia Mare" , obiectiv prevăzut a se realiza pe terenul în suprafață de 4.908 mp, situat în Baia Mare, Bd. Republicii, identificat prin C.F. 130661 Baia Mare, nr. cadastral 130661..

Prin adresa nr. 51004/08.12.2021, Direcția Generală Dezvoltare Publică, Direcția Investiții, ne solicită efectuarea demersurilor pentru trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Baia Mare a imobilului teren în suprafață de 4.908 mp, situat în Baia Mare, Bd. Republicii, identificat prin C.F. 130661 Baia Mare, nr. cadastral 130661, urmare a recomandării Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." S.A. potrivit căreia, art. 112 alin.(2) din Legea Educației Naționale nr. 1/2011 stabilește apartenența bazei materiale a unităților de învățământ la domeniul public local " *Terenurile și clădirile unităților de educație timpurie, de învățământ preșcolar, școlilor primare, gimnaziale și liceale, inclusiv ale celorlalte niveluri de învățământ din cadrul acestora, înființate de stat, fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale. Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea acestora și sunt administrate de către consiliile de administrație, conform legislației în vigoare*"

Conform Extrasului de Carte Funciară, acest teren se află în domeniul privat fiind proprietatea Municipiului, iar transferul în domeniul public, poate fi realizat prin Hotărâre a Consiliului Local conform Art. 863, lit. e din Codul Civil: " *Dreptul de proprietate publică se dobândește prin transferul unui bun din domeniul privat al statului în domeniul public al acesteia sau din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia, în condițiile legii*", respectând, deasemenea, prevederile Art. 296, alin. (2) din OUG. 57/2019 privind Codul Administrativ : " *Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.*"

Supun atenției Consiliului Local, proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Baia Mare a imobilului teren în suprafață de 4.908 mp, situat în Baia Mare, Bd. Republicii, identificat prin C.F. 130661 Baia Mare, nr. cadastral 130661.

Inițiator,
Dr.ec. Cătălin Cherecheș
Primar al Municipiului Baia Mare